

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. június 26-i rendes ülésére**

**Napirend tárgya:**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok**

**értékesítésre történő kijelöléséről**

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2023. 06.26.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi Bizottság**, **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: -**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: ---

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

**----**

**4. Tényállás bemutatása:**

A képviselő-testület május 22-i ülésén döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok javasolt energetikai beruházásai közül 2023.évben az alábbiakat kívánja megvalósítani:

01. Telki Polgármesteri Hivatal főépület ( Telki, Petőfi u.1.) födém hőszigetelése

02. Telki Polgármesteri Hivatal kisház ( Telki, Fő u.33.) födém hőszigetelése

03. Telki Zöldmanó Óvoda ( 2089 Telki, Harangvirág utca 3.) tető beázásának megszüntetése, hőszigetelés

04. Telki Egészségház 12 kw napelemes rendszer

05. Telki Zöldmanó Óvoda Tengelice óvoda előtetők készítése

A képviselő-testület felhatalmazta a Polgármesteri Hivatalt ezen beruházások tekintetében kivitelezői ajánlatok megkérésére.

Egyidejűleg a képviselő-testület úgy foglalt állást, hogy a tervezett beruházások megvalósításának költségét az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésének vételár bevételéből finanszírozza.

A hivatal áttekintette az önkormányzati tulajdonú ingatlanainak listáját, azok piaci értékének meghatározására hivatalos ingatlan értékelést készíttetett.

Az értékelés célja a kijelölt ingatlan aktuális piaci értékének meghatározása volt a későbbi értékesítés céljából.

A kijelölt ingatlan funkciójára, a szóban forgó ingatlan piaci értékét a hivatalos értékbecslő szakértő piaci összehasonlító módszerrel becsülte meg.

Az értékbecslésről készült adatok az alábbiak szerint kerültek összefoglalásra:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ingatlan címe**  **(Hrsz):** | **Területe (m2)** | **Négyzetméter ár ( bruttó Ft )** | **Eladási ár**  **(bruttó Ft)** |
| Alsóvölgy utca 1266/7 | 1024 | 60.000 | 61.400.000 |
| Alsóvölgy utca 647/35 | 1467 | 61.000 | 89.500.000 |
| Alsóvölgy utca 937/3 | 1000 | 45.000 | 45.000.000 |
| Alsóvölgy utca 937/6 | 1547 | 44.000 | 68.100.000 |
| Alsóvölgy utca 937/7 | 1344 | 44.000 | 59.100.000 |
| Alsóvölgy utca 937/8 | 1192 | 44.000 | 52.400.000 |
| Árnyas utca 161/4 | 1515 | 69.000 | 104.500.000 |
| Árnyas utca 158 | 1320 | 63.000 | 83.200.000 |
| Alsóvölgy utca 937/4 | 1653 | 44.000 | 72.700.000 |
| Szajkó utca 1457 | 4883 | 34.000 | 166.000.000 |
| Szajkó utca 1458 | 7568 | 31.000 | 234.600.000 |

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1). bek alapján vagyontárgy hasznosítására, elidegenítésére a hatáskörrel rendelkező döntése alapján liciteljárás, vagy pályázati eljárás folytatható le.

A vagyontárgy hasznosításáról vagy elidegenítéséről szóló döntés meghozatalakor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen típusú versenyeztetés lefolytatását rendeli el, vagy mellőzi-e a versenyeztetést.

A versenyeztetés alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja, kivéve a nemzeti vagyonról szóló törvényben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott eseteket.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat a csatolt térképi melléklet mutatja be.

Telki, 2023. június 20.

Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki Község Polgármesterének**

**…/2023.(VI….) önkormányzati határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok**

**értékesítésre történő kijelöléséről**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában levő alábbi forgalomképes, összközműves ingatlanokat jelöl ki értékesítésre, eladási árukat a következők szerint határozza meg:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ingatlan címe**  **(Hrsz):** | **Területe (m2)** | **Négyzetméter ár ( bruttó Ft )** | **Eladási ár**  **(bruttó Ft)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok vételárát az energetikai tárgyú beruházásainak megvalósítására fordítja.

**Felelős:** Polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal